

1. Antecedentes Generales de la Concesión

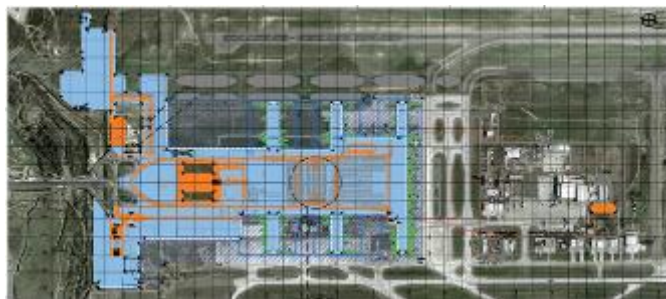
| | |
|---|---|
| Nombre Proyecto | Concesión Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago |
| Presupuesto Oficial (U.F.) | 14.980.000+ IVA |
| Concesionario | Sociedad Concesionaria Nuevo Pudahuel S.A. - Aéroports de Paris Managment Sociéte Anonyme (45%) - Vinci Airports S.A.S. (40%) - Astaldi Concessioni S.p.A (15%) |
| Gerente General | Xavier Lortat-Jacob |
| Inspector Fiscal MOP | Jorge Maureira Frazier. Res. D.G.O.P. N° 1376 de 23 de abril de 2018 |
| Decreto de Adjudicación | D.S. MOP N° 105 de 12 de marzo de 2015 |
| Fecha inicio Concesión | 21 de abril de 2015 |
| Inicio de operación (PSP1) | 01 de octubre de 2015 |
| Plazo de la Concesión | 240 meses, desde el 1 de octubre de 2015 (PSP1) |
| Plazo ejecución proyecto | 300 días |
| Inicio de las obras | Según Art. 1.9.3 de Bases de Licitación 04 de noviembre de 2016 |
| Puesta en Servicio Provisionaria total obras | 48 meses desde inicio de las obras, modificado por D.S. MOP N°65 de 23 de enero de 2020 |
| Asesorías a la Inspección Fiscal: Explotación y Construcción respectivamente. | Cruz y Dávila Ingenieros Consultores Ltda. Consorcio ICSA – Metaproject |

2. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE CONCESIÓN

La nueva licitación del Aeropuerto AMB fue adjudicada al Grupo NUEVO PUDAHUEL, a cargo de la ejecución, reparación, conservación y explotación de la obra pública fiscal, tal como señalan las Bases de Licitación respectivas.

El plazo para la ejecución de las obras será de 48 meses, a partir del 4 de noviembre de 2016. Etapa en la cual habrá 3 puestas en servicio provisionarias parciales de las obras ejecutadas en plazos máximos de 12, 24 y 36 meses y la Puesta en Servicio Provisionaria (PSP2) de la totalidad de las obras en un plazo máximo de 48 meses.

La Puesta en Servicio Definitiva (PSD) se efectuará 12 meses después de la Puesta en Servicio Provisionaria de la totalidad de las obras.



Área de Concesión

El aeropuerto actual cuenta con 2 pistas de aterrizaje y tiene un Edificio Terminal Concesionado de 4 niveles, con 13 puentes de embarque en el Edificio Terminal T1, 5 puentes de embarque dobles en el nuevo Espigón C y 6 puentes de embarque dobles en el nuevo Espigón E, perteneciente al Proyecto del Nuevo Aeropuerto de AMB. Posee además más de 30 posiciones remotas, según la etapa de la obra. Cuenta con Estacionamientos para estadías cortas y largas para más de 3.730 vehículos; los primeros se ubican más próximos al Edificio Terminal T1 y los siguientes están más alejados, no obstante, existen minibuses de acercamiento gratuitos que conectan las nuevas playas de Estacionamiento con el Edificio Terminal. Posee 115 counters para público en general y 9 counters para embarques preferentes en el proceso de check in del pasajero. Posee también instalaciones para los Servicios Públicos ligados al proceso de embarque y desembarque, así como una amplia gama de servicios de alimentación, bebida y retail para el confort de los usuarios. Según datos recopilados por la Junta de Aeronáutica Civil, el tráfico aéreo durante el año 2020 alcanzó los 8,5 millones de pasajeros que utilizaron el Aeropuerto.

3. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

3.a. Beneficios del Proyecto

Dentro de las nuevas obras y las mejoras que sufrirá el Aeropuerto AMB podemos mencionar:

- Construcción de un nuevo edificio Terminal Internacional de Pasajeros con un tamaño superior a los 200.000 m2.
- Remodelación y ampliación del actual Edificio Terminal, pasando de 110.000 m2 a 119.000 m2 (9.000 m2 adicionales), dejándolo para uso exclusivo de tráfico nacional.
- A partir de la PSP2 se pasará a contar con aproximadamente 5.815 estacionamientos públicos.
- 70 nuevos módulos de autochequeo para los pasajeros. En la actualidad hay 52 (50 en 3er nivel y 2 en el 4to nivel).
- Nuevos puentes de embarque, para pasar de los 18 actuales a un total de 67 puentes de embarque.
- Nuevos ascensores, escaleras mecánicas e incorporación de veredas rodantes para facilitar el acceso a personas con movilidad reducida.

- Implementación de sistemas de manejo de equipaje y chequeo de pasajeros de última generación que mejorarán la calidad de servicio del aeropuerto.
- Ampliación de planta de agua potable, planta de tratamiento de aguas servidas, subestaciones eléctricas y central térmica.
- Ampliación de plataforma para estacionamiento de aeronaves, sector oriente y poniente, incluyendo calles de rodaje y conexión.
- Mejoramiento y ampliación de terminales de carga, de importación y exportación, nacional e internacional.

3.b. Inicio de las obras

El inicio de las obras de la concesión se autorizó mediante ORD N°1469 de fecha 04 de noviembre de 2016, según lo establecido en las Bases de Licitación.

3.c. Antecedentes del Proyecto de Ingeniería presentado a Revisión.

El porcentaje de aprobación de Proyectos de Ingeniería, alcanza un total acumulado del **95,65%**.

3.d. Avance de las Obras

En cuanto al avance acumulado de las obras, alcanza el **97,52%** a fecha 31 de marzo de 2022, según cálculos de la Inspección Fiscal.

4. EXPLOTACIÓN DEL AEROPUERTO

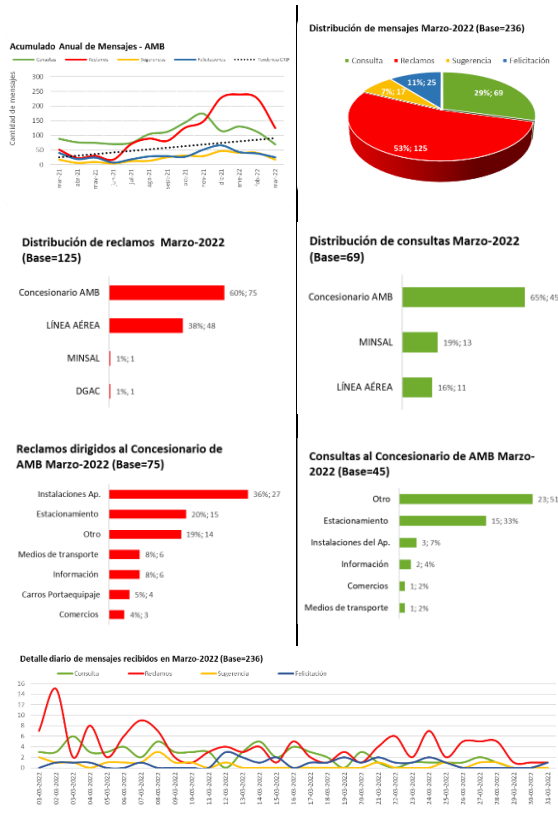
4.a Pasajeros Embarcados

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Enero | 774.210 | 833.036 | 924.836 | 1.061.954 | 1.197.432 | 1.173.928 | 343.617 | 802.604 |
| Febrero | 715.274 | 792.080 | 850.400 | 981.514 | 1.089.234 | 1.132.022 | 335.892 | 740.076 |
| Marzo | 635.055 | 695.489 | 771.163 | 860.808 | 963.546 | 567.966 | 317.308 | 671.696 |
| Abril | 595.965 | 645.541 | 729.193 | 729.150 | 891.948 | 42.821 | 156.035 | |
| Mayo | 605.013 | 685.901 | 733.542 | 803.977 | 871.414 | 42.019 | 210.215 | |
| Junio | 571.062 | 641.702 | 687.652 | 756.243 | 818.024 | 50.982 | 258.286 | |
| Julio | 727.104 | 786.435 | 883.333 | 964.335 | 1.037.914 | 59.765 | 387.190 | |
| Agosto | 659.488 | 722.780 | 813.552 | 861.648 | 932.877 | 80.232 | 445.897 | |
| Septiembre | 639.472 | 711.945 | 803.470 | 851.823 | 923.230 | 120.783 | 501.178 | |
| Octubre | 701.950 | 783.424 | 893.634 | 943.884 | 899.893 | 190.239 | 585.915 | |
| Noviembre | 714.913 | 778.953 | 855.120 | 966.568 | 867.747 | 272.262 | 639.376 | |
| Diciembre | 694.745 | 803.188 | 917.598 | 1.013.268 | 994.009 | 351.203 | 739.374 | |
| Total | 8.034.251 | 8.880.474 | 9.863.493 | 10.795.172 | 11.487.268 | 4.084.222 | 4.920.283 | 2.214.376 |

Fuente: DGAC, datos corregidos a abril 2021

4.b. Reclamos, Sugerencias y Felicitaciones.

Evolución de los reclamos, sugerencias y felicitaciones de los últimos 13 meses.



Fuente: Elaboración propia en base información mensual de Nuevo Pudahuel. A partir de diciembre 2016, se integra el nuevo subcontrato a cargo del sistema de CRSF, con lo cual se agregan nuevos módulos para ingreso de mensajes y se incorpora el registro de "consultas" realizadas por usuarios del aeropuerto.

4.c. Tarifas Vigentes

Tarifa por Pasajero Embarcado

| Vuelos domésticos | | Vuelos internacionales | | Periodo Vigencia |
|-------------------|----------|------------------------|----------|----------------------------------|
| <= 270 km | > 270 km | <= 500 km | > 500 km | |
| \$3.123 | \$7.910 | \$7.910 | US\$ 30 | 10 enero 2020 al 09 abril 2020 |
| \$3.167 | \$8.021 | \$8.021 | US\$ 30 | 10 abril 2020 al 09 julio 2020 |
| \$3.167 | \$8.021 | \$8.021 | US\$ 30 | 10 julio 2020 al 09 octubre 2020 |
| \$3.196 | \$8.093 | \$8.093 | US\$ 30 | 10 octubre 2020 al 09 enero 2021 |
| \$3.225 | \$8.166 | \$8.166 | US\$ 30 | 10 enero 2021 al 09 abril 2021 |
| \$3.267 | \$8.272 | \$8.272 | US\$ 30 | 10 abril 2021 al 09 julio 2021 |
| \$3.290 | \$8.330 | \$8.330 | US\$ 30 | 10 julio 2021 al 09 octubre 2021 |
| \$3.369 | \$8.530 | \$8.530 | US\$ 30 | 10 octubre 2021 al 09 enero 2022 |
| \$3.457 | \$8.752 | \$8.752 | US\$ 30 | 10 enero 2022 al 09 abril 2022 |

Servicios Aeronáuticos

a) Sistema de Embarque/Desembarque

| Tipo de Vuelo | Servicios | Tarifa vigente desde el 1 de diciembre 2021 |
|------------------------|---|---|
| Vuelos Nacionales | Posición de Contacto <= 45' | 0.625 (UF) |
| | 45'+ 30'(o fracción) | 0.75 (UF) |
| | Posición Remota | 0.30 (UF) |
| | Vehículo Terrestre (Embarque/Desembarque) | 0.30 (UF) |
| | Energía Eléctrica** | 0.17 (UF) |
| | 30'(o fracción) (entre 0 y 1.000) | 0.15 (UF) |
| | Energía Eléctrica** | 0.15 (UF) |
| | 30'(o fracción) (entre 1.001 y 2.500) | 0.12 (UF) |
| | Energía Eléctrica** | 0.12 (UF) |
| | 30'(o fracción) (entre 2.501 o más) | 0.25 (UF) |
| | Agua Potable** | 0.20 (UF) |
| | 30'(o fracción) | 0.20 (UF) |
| Vuelos Internacionales | Aire Acondicionado** | 1.50 (UF) |
| | 30'(o fracción) | 0.75 (UF) |
| | Posición de Contacto <= 60' | 0.30 (UF) |
| | 60'+ 30'(o fracción) | 0.30 (UF) |
| | Posición Remota | 0.25 (UF) |
| | Vehículo Terrestre (Embarque/Desembarque) | 0.25 (UF) |
| | Energía Eléctrica** | 0.22 (UF) |
| | 30'(o fracción) (entre 0 y 99) | 0.18 (UF) |
| | Energía Eléctrica** | 0.18 (UF) |
| | 30'(o fracción) (entre 100 y 499) | 0.25 (UF) |
| | Energía Eléctrica** | 0.25 (UF) |
| | 30'(o fracción) (entre 500 o más) | 0.20 (UF) |
| Agua Potable** | 0.20 (UF) | |
| 30'(o fracción) | 0.20 (UF) | |
| Aire Acondicionado** | 0.20 (UF) | |
| 30'(o fracción) | 0.20 (UF) | |

(**) Sólo si la aeronave utiliza el suministro.

b) Servicios en Plataforma

i. Áreas para Servicios en Plataforma.

| Tipo de Terreno | Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2015 |
|---------------------------|---|
| Terreno eriazo urbanizado | 0.34 (UF) |
| Área pavimentada o losa | 0.45 (UF) |
| Terreno construido | 0.80 (UF) |

ii. Derecho Máximo por Operación.

| Código Aeronave (OACI) | Vuelo Doméstico (UF) | Vuelo Internacional (UF) |
|------------------------|----------------------|--------------------------|
| Códigos A y B | 1.28 (UF) | 1.64 (UF) |
| Código C | 1.46 (UF) | 1.88 (UF) |
| Código D | 2.01 (UF) | 2.58 (UF) |
| Código E | 2.23 (UF) | 2.87 (UF) |
| Código F | 3.11 (UF) | 4.00 (UF) |

Servicios No Aeronáuticos Comerciales Obligatorios

a) Estacionamientos Públicos para Vehículos en General.

| Tipo de Estacionamiento | Tarifa vigente desde el 1 de febrero 2022 | Máxima estadía |
|---|---|----------------|
| Expreso | \$ 1.668 | \$ 33.400 |
| Techado | \$ 1.213 | \$ 24.300 |
| Custodia | \$ 527 | \$ 10.500 |
| * Tarifa por 30 minuto. • Cobro por minuto. * Exento de cobro por permanencia menor a diez minutos. * Exento de cobro por permanencia menor a diez minutos. • Cobro máximo por día: 10 horas. | | |

b) Estacionamientos para Trabajadores del Aeropuerto.

| Tipo de Estacionamiento | Tarifa vigente desde el 1 de febrero 2019 |
|--|---|
| Trabajadores | Arriendo mensual \$ 68.000 |
| * Arriendo mensual por Estacionamiento | |

c) Sistema de Procesamiento de Pasajeros/Equipaje.

| | Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2015 | Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2016 | Tarifa vigente desde el 1 de Septiembre 2019 |
|---|---|---|--|
| Tarifa por Pasajero embarcado | 0.02 (UF) | 0.0168 (UF) | 0.02 (UF) |
| * Tarifa cobrada al conjunto de líneas aéreas | | | |

d) Servicio de gestión de la infraestructura asociada al Transporte Público (tarifa Vía Controlada).

| Transporte Público | Tarifa vigente desde el 1 de Febrero 2022 |
|--------------------|---|
| Taxis | \$ 3.140 |
| Minibuses | \$ 3.140 |
| Buses | \$ 6.280 |

e) Servicio de Gestión de Terminales de Carga.

i. Servicio a la carga nacional, de courier, transporte expreso y correo

| Tipo de Terreno | Tarifa vigente desde el 1 de Octubre 2015 |
|---------------------------|---|
| Terreno eriazo urbanizado | 0.34 (UF) |
| Área pavimentada o losa | 0.45 (UF) |
| Terreno construido | 0.80 (UF) |

ii. Servicio a la carga de importación

| Tipo de Terreno | Tarifa vigente desde Julio 2019 (UF) |
|-----------------------|--------------------------------------|
| Centro de Importación | 0.41 |

iii. Servicio a la carga de exportación

| Tipo de Terreno | Tarifa vigente desde el 1 de Enero 2020 (UF) |
|-------------------------|--|
| Área pavimentada o losa | 0.654 |
| Terreno construido | 1.15 |